

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 66 del Reg. Data 12.12.2024	OGGETTO: Alienazione immobili di proprietà dell'Ente. Riapertura termini.
---------------------------------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** giorno dodici del mese di Dicembre, nella sala virtuale di questa Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, con sede in S. Angelo di Brolo, in video conferenza il Dott. Vincenzo Cusumano Dirigente Regionale nominato Commissario Straordinario con D.A. n° 52 del 24/04/2023 e rinnovato giusto D.A. n° 55 del 27/06/2024, assistito dal Segretario Dott. Giuseppe Torre, ha adottato la presente deliberazione;

PREMESSO che, questo Ente con atto n° 24 dell'08/05/2024 ha indetto gara manifestazione d'interesse per l'alienazione di alcuni beni di proprietà dell'Ente,

CHE alla scadenza dei termini (13.06.2024) è pervenuta una sola offerta per l'acquisto del lotto con atto n. n°3 consistente dell'immobile sito in Sant'Angelo di Brolo Via Umberto n° 4 – 8 da parte del Sig. Pintabona Silvio,

CHE con delibera n° 34 del 28.06.2024 si è preso atto del verbale di aggiudicazione del Lotto n. 3 redatto in data 19.06.2024,

CONSIDERATO che è intendimento dell'Ente riaprire i termini fissati già fissati con il superiore atto per i beni che non sono stati precedentemente venduti fissando la nuova scadenza per il 31.12. c.m., agli stessi patti e condizioni, eventualmente maggiorato del 10% per la vendita disgiunta, ai seguenti prezzi a base d'asta:

- A. **Lotto n. 1:** Immobile di mq. 26,40 circa, ubicato in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Portello, n. 2, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 8 Cat. C/2 classe 3 consistenza mq. 24. *Importo a base di gara di €. 6.000,00;*
- B. **Lotto n. 2:** Immobile di mq. 136,00 circa, ubicato in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Portello, n. 9, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 7 Cat. A/2 classe 5 consistenza vani 6. *Importo a base di gara di €. 54.400,00;*

RITENUTO, infine di procedere alla vendita dei cespiti residui con le stesse modalità e quindi con l'offerta di maggiore importo, per tutti gli immobili (Lotto n. 2 e n. 3) e con eventuale maggiorazione del 10% se venduti disgiuntamente;

VISTO il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente";

VISTE le leggi vigenti in materia;

VISTA la legge 17.7.1890, n. 6972 e della disposizione transitoria dell'art.1 del Decreto legislativo n°207/2001 nel periodo transitorio previsto per il riordino delle istituzioni ad esse seguitano ad applicarsi le disposizioni previsti quanto non contrastanti con i principi della libertà dell'assistenza con i principi della legge e con le disposizioni del presente decreto legislativo,

DELIBERA

per i motivi descritti in narrativa che si intendono riportati e trascritti, di:

1) RIAPRIRE i termini per la presentazione di nuove offerte per i lotti sotto indicati ai seguenti prezzi a base d'asta, maggiorando l'offerta del 10% per la vendita disgiunta:

- a. **Lotto n. 1:** Immobile di mq. 26,40 circa, ubicato in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Portello, n. 2, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 8 Cat. C/2 classe 3 consistenza mq. 24. *Importo a base di gara di €. 6.000.00;*

- b. **Lotto n. 2:** Immobile di mq. 136,00 circa, ubicato in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Portello, n. 9, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 7 Cat. A/2 classe 5 consistenza vani 6. *Importo a base di gara di €. 54.400,00;*

2) FISSARE il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12 del 30.12.2024;

3) CONFERMARE la nomina della Commissione esaminatrice di cui alla determina Commissariale n° 1 del 18/06/2024;

4) PUBBLICARE, in applicazione delle vigenti disposizioni in materia,:

- a. il bando di gara all'Albo Pretorio comunale, all'Albo dell'Ente, e all'Albo on line sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- b. il presente provvedimento ai soli fini della conoscenza e trasparenza per giorni 15 consecutivi all'Albo dell'Ente e all'Albo On line dell'Ente (*sito [www. casadiriposo-cortese.it](http://www.casadiriposo-cortese.it)*);

6) DARE, infine, la massima pubblicità nel territorio comunale nonché nelle sedi dei comuni limitrofi;

7) DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, si sottoscrive come ap-presso:

IL Commissario Straordinario.
(Dott .Vincenzo Cusumano)

IL SEGRETARIO
(Dott. Giuseppe Torre)
