

---

OPERA PIA - CASA DI OSPITALITA' PER ANZIANI "CORTESE CAPIZZI BASILE"  
Via S. Francesco di Paola n. 29 - 98060 S. ANGELO DI BROLO (ME)  
telefax 0941-533000 e-mail [segreteria@casadiriposocortese.it](mailto:segreteria@casadiriposocortese.it) pec: [casadiospitalitaccb@pec.it](mailto:casadiospitalitaccb@pec.it)

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE**

La presente manifestazione di interesse, ai sensi della Delibera Commissariale n. 66 dell'12.12.2024, è finalizzata a reperire offerte economiche da parte di soggetti che possono essere interessati all'acquisto di uno o più dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- a. Lotto n. 1: Immobile sito in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Portello, n. 9, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 9 Cat. A/2 classe 5, di circa mq. 136, consistenza vani 6: **Valore di stima € 54.400,00** (Euro ad 12 del fondo Cinquantaquattomilaquattrocento/00);
- b. Lotto n. 2: Immobile sito in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via S. Salvatore n. 2 con terrazzino prospiciente Via Umberto I°- locale di deposito- distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 8, Cat. C/2 classe 3 consistenza circa mq. 24: **Valore di stima € 6.000,00** (Euro seimila/00);

La manifestazione d'interesse all'acquisto con il prezzo offerto (non inferiore al valore di stima)-, indicato per ogni singolo lotto (Specificando il lotto d'interesse), dovrà essere redatta utilizzando il modello (allegato A) da ritirare presso l' Ufficio dell'Ente (0941/533000- 534087), oppure scaricabile dal sito web dell'Ente [www.casadiriposocortesecapizzibasile.it](http://www.casadiriposocortesecapizzibasile.it).

Nel caso in cui gli interessati vorranno presentare l'offerta per un unico lotto, la stessa deve essere almeno con il valore minimo di stima, maggiorato del 10%.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse all'Ente:

1. tramite posta raccomandata indirizzata a Casa di Ospitalità per Anziani "Cortese Capizzi Basile" Via S. Francesco di Paola n. 29 - 98060 S. ANGELO DI BROLO (ME);
2. tramite PEC al seguente indirizzo: [casadiospitalitaccb@pec.it](mailto:casadiospitalitaccb@pec.it) ;
3. tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente o e non oltre le ore 12.00 del giorno **30**

**Dicembre 2024**

Si specifica che faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

La "manifestazione di interesse" è di natura ricognitiva, quindi non vincolante per le parti, ed è preliminare alla successiva fase di vendita tramite procedura comparativa, che si svolgerà previa pubblicazione di un avviso di vendita. La procedura comparativa sarà svolta anche nel caso in cui pervenga un'unica offerta, se ritenuta vantaggiosa. Si fa presente che l'amministrazione si riserva comunque il diritto di non procedere alla suddetta procedura comparativa.

Il presente avviso con il modello di presentazione offerta (all. A) sono stati pubblicati integralmente agli Albi pretori del comune sede dell'IPABe all'albo online nella home page del sito web dell'Ente

Sant'Angelo di Brolo, 12 dicembre 2024

**Il Commissario Straordinario**  
(Dr. Vincenzo Cusumano)

---