
OPERA PIA - CASA DI OSPITALITA' PER ANZIANI "CORTESE CAPIZZI BASILE"
Via S. Francesco di Paola n. 29 - 98060 S. ANGELO DI BROLO (ME)
telefax 0941-533000 e-mail segreteria@casadiriposocortese.it pec: casadiospitalitaaccb@pec.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLENTE

La presente manifestazione di interesse, ai sensi della Delibera Commissariale n. 24 dell'8-5-2024, è finalizzata a reperire offerte economiche da parte di soggetti che possono essere interessati all'acquisto di uno o più dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- a. Lotto n. 1: Immobile sito in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Portello, n. 9, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 9 Cat. A/2 classe 5, di circa mq. 136, consistenza vani 6: **Valore di stima € 54.400,00** (Euro ad 12 del fondo Cinquantaquattromilaquattrocento/00);
- b. Lotto n. 2: Immobile sito in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via S. Salvatore n. 2 con terrazzino prospiciente Via Umberto I°- locale di deposito- distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 8, Cat. C/2 classe 3 consistenza circa mq. 24: **Valore di stima € 6.000,00** (Euro seimila/00);
- c. Lotto n. 3: Immobile ubicato in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Umberto I° n. 4-8, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 10 Cat. A/2 **Valore di stima € 21.000,00** (Euro ventunomila/00);

Valore totale di stima degli immobili euro 81.400,00 (ottantunoquattrocentomila).

La manifestazione d'interesse all'acquisto con il prezzo offerto (non inferiore al valore totale di stima), sopra indicato, dovrà essere redatta utilizzando il modello (allegato A) da ritirare presso l' Ufficio dell'Ente (0941/533000 - 534087), oppure scaricabile dal sito web dell'Ente www.casadiriposocorteseapizzibasile.it. Nel caso in cui gli interessati vorranno presentare l'offerta per un unico lotto, la stessa deve essere con un valore minimo di stima, maggiorato del 10%.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse all'Ente:

1. tramite posta raccomandata indirizzata a Casa di Ospitalita' per Anziani "Cortese Capizzi Basile" Via S. Francesco di Paola n. 29 - 98060 Sant' Angelo di Brolo (ME);
2. tramite PEC al seguente indirizzo: casadiospitalitaaccb@pec.it ;
3. tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente o e non oltre le ore 12.00 del giorno **13 giugno 2024**

Si specifica che faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

La "manifestazione di interesse" è di natura ricognitiva, quindi non vincolante per le parti, ed è preliminare alla successiva fase di vendita tramite procedura comparativa, che si svolgerà previa pubblicazione di un avviso di vendita. La procedura comparativa sarà svolta anche nel caso in cui pervenga un'unica offerta, se ritenuta vantaggiosa. Si fa presente che l'amministrazione comunale si riserva comunque il diritto di non procedere alla suddetta procedura comparativa.

Il presente avviso con il modello di presentazione offerta (all. A) sono stati pubblicati integralmente agli Albi pretori dei comuni limitrofi, oltre a quello del comune sede dell'IPAB e all'albo on line del sito web dell'Ente www.casadiriposocorteseapizzibasile.it

Sant'Angelo di Brolo, 8 maggio 2024

Il Commissario Straordinario
(Dr. Vincenzo Cusumano)

VINCENZO
CUSUMA
NO

Firmato digitalmente da
VINCENZO
CUSUMANO
Data: 2024.05.08
11:31:36 +02'00'

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI N. 3 IMMOBILI**MODELLO OFFERTA**

Alla Casa di Ospitalità per Anziani "Cortese Capizzi Basile"
Via S. Francesco di Paola n. 29 - 98060 Sant'Angelo di Brolo (ME)
PEC: casadiospitalitaccb@pec.it

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____
PEC _____ e-mail _____ telefono _____

in qualità di:

- persona fisica
 legale rappresentante di persona giuridica della quale si riportano le generalità:

Ragione sociale _____ con sede legale nel
Comune di _____ Prov. _____ In Via _____ n. _____
Partita iva _____ codice fiscale _____

MANIFESTA L'INTERESSE ALL'ACQUISTO

del/dei seguente/seguenti immobile/immobili o del fondo agricolo di proprietà dell'Ente (barrare la casella che interessa):

- Lotto n. 1: Immobile sito in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Portello, n. 9, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 9 Cat. A/2 classe 5, di circa mq. 136, **Prezzo offerto €.** _____ (in cifre _____);
- Lotto n. 2: Immobile sito in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via S. Salvatore n. 2 con terrazzino prospiciente Via Umberto I°- locale di deposito- distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 8, Cat. C/2 classe 3 consistenza circa mq. 24: **Prezzo offerto €.** _____ (in cifre _____);
- Lotto n. 3: Immobile ubicato in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Umberto I° n. 4-8, distinto nel N.C.E.U. dal foglio di mappa n. 12, part. n. 81 sub. 10 Cat. A/2: **Prezzo offerto €.** _____ (in cifre _____);
- tutti gli immobili di cui ai superiori lotti n. 1-2-3: **Prezzo offerto €.** _____ (in cifre _____);

DICHIARA

- ✓ di accettare che la partecipazione alla procedura in oggetto non vincola in alcun modo la Casa di Ospitalità per Anziani "Cortese Capizzi Basile" e non comporta alcun impegno a carico dello stesso ente, che si riserva comunque il diritto di non procedere alla fase successiva;
- ✓ autorizzare la Casa di Ospitalità per Anziani "Cortese Capizzi Basile" ad effettuare ogni comunicazione relativa alla presente manifestazione d'interesse al recapito sopra indicato;
- ✓ di essere informato che i dati raccolti saranno trattati dall'Ente nel rispetto della normativa in materia in vigore e di conoscere i diritti in essa indicati.

Le offerte dovranno essere corredate, a pena di esclusione, dalla copia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Data, _____

Firma